



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PROVINCIA DI RIMINI

poczero

PIANO OPERATIVO COMUNALE

(L.R. n°20 del 24 marzo 2000 - art. 30)

2013-2018

CONTRODEDUZIONI

Commissario Straordinario
Dott. Clemente Di Nuzzo

Vice Commissario Straordinario
Dott. Michele Scognamiglio

Il Segretario Generale
Dott. Alfonso Pisacane

Progettisti
STUDIO ASSOCIATO PREGER
Arch. Edoardo Preger (Capogruppo)

Dirigente Settore Territorio
Ing. Oscar Zammarchi

Arch. Teresa Chiauzy

Istruttore tecnico del piano
Geom. Claudia Polidori

Ing. Dante Neri

Funzionari dei Settori e Servizi comunali Edilizia, Urbanistica e LLPP

Ing. Massimo Plazzi - Pride

Dott. Aldo Antoniazzi

ELABORATO 3 INQUADRAMENTO DEGLI INTERVENTI

ADOZIONE: DEL. C.C. N° 15 del 24/01/2013

APPROVAZIONE: DEL. C.C. N° del

SETTEMBRE 2013

Scala 1:20.000

OPERE PUBBLICHE

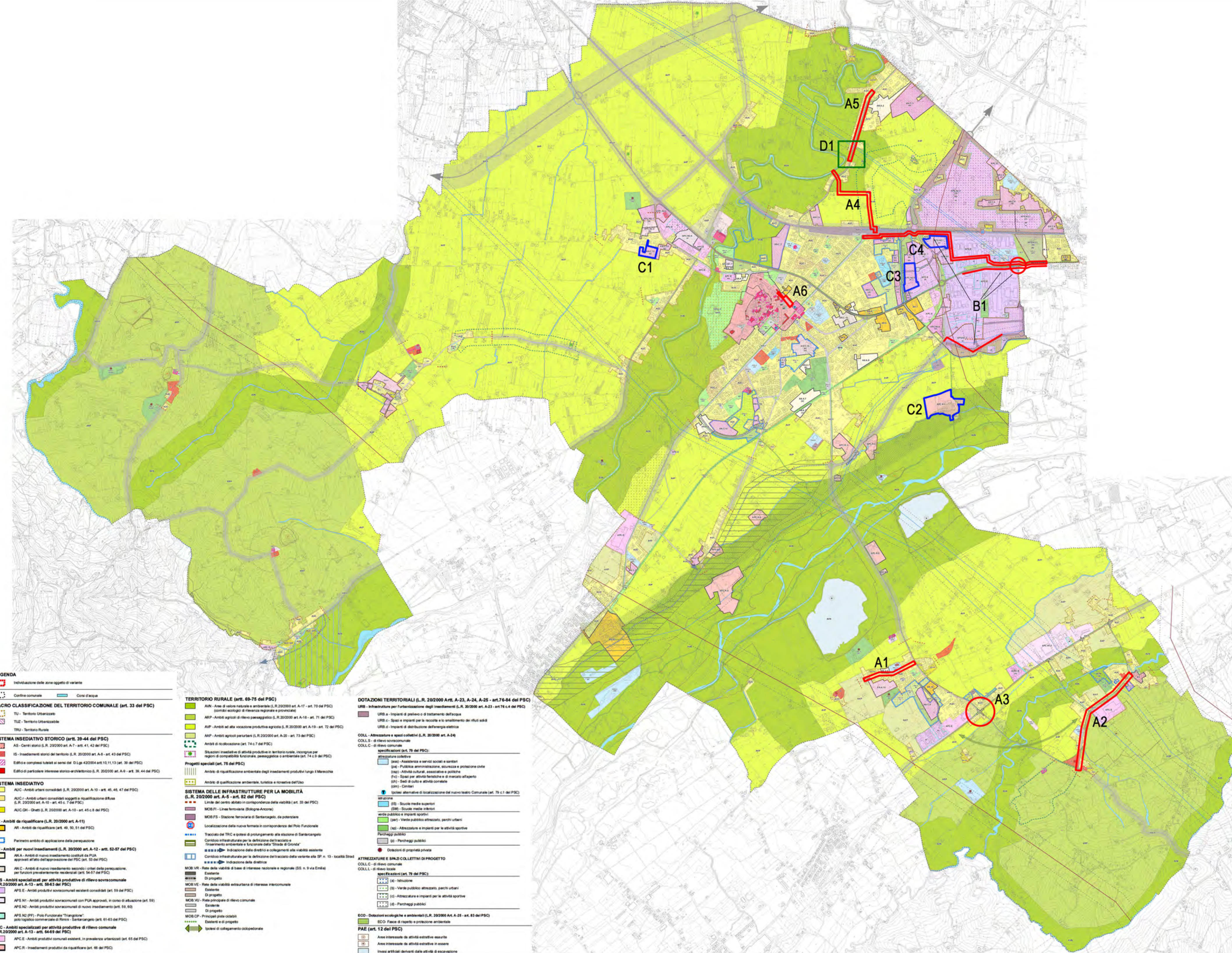
- A1 PERCORSO PEDONALE PROTETTO SAN MARTINO DEI MULINI - VIA TOMBA
- A2 - PISTA CICLABILE SANT'ERMETE - VIA CASALE
- A3 - ROTATORIA MARECCHIESE SANT'ERMETE - STRADA PRO.LE MARECCHIESE / VIA TRASVERSALE MARECCHIA
- A4 - RETE FOGNATURA BIANCA STAZIONE FERROVIARIA / FIUME USO (zona San Vito)
- A5 - PISTA CICLABILE SAN VITO - VIA SAN VITO
- A6 - PORTICI TORLONIA CENTRO STORICO - PIAZZA LUDOVICO MARINI
- B1 - BORNACCINO SANTA GIUSTINA Opere pubbliche inserite nell'ambito APS.N1 - 2 SPOSTAMENTO ELETTRODOTTO
ROTATORIA VIA EMILIA/VIA MONTALACCO
TOMBINAMENTO FOSSO VIA EMILIA
PISTA CICLABILE SANTA GIUSTINA / STAZIONE FERROVIARIA

AMBITI

- C1 - AMBITO AN.C.15 - SAN BARTOLO (via San Bartolo - via Andrea Costa)
- C2 - AMBITO APC.R.1 - IL MELOGRANO (via del Bornaccino)
- C3 - AMBITO APC.N.2.5 VIA DELL'ACERO
- C4 - AMBITO APS.N.2.1 VIA TOSI

PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

- D1 - PROGETTO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE SAN VITO (via San Vito)



LEGENDA

Individuazione delle zone oggetto di variante

Confine comunale Confine d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)

- TU - Territorio Urbanizzabile
- TU2 - Territorio Urbanizzabile
- TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (art. 39-44 del PSC)

- AS - Centro storico (L.R. 20/2000 art. A-7 - art. 41-42 del PSC)
- IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
- ES - Edificio complesso tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 10, 11, 13 (art. 35 del PSC)
- ES - Edificio di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - art. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO

- AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45, 47 del PSC)
- AUC2 - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45, 47 del PSC)
- AUC GH - Quasi (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 e 8 del PSC)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
- AR - Ambiti da riqualificare (art. 45, 50, 51 del PSC)
- AR - Perimetro ambito di applicazione della preparazione
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - art. 50-57 del PSC)
- AN - Ambiti di nuovo insediamento di tipo PUA approvati dall'approvazione del PSC (art. 52 del PSC)
- AN - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della preparazione, per funzioni urbanisticamente ricomprese (art. 54-57 del PSC)
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art. 58-63 del PSC)
- APS - Ambiti produttivi sovacomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
- APS N1 - Ambiti produttivi sovacomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
- APS N2 - Ambiti produttivi sovacomunali di nuovo insediamento (art. 59, 60)
- APS N2 (PPI) - Polo Funzionale "Tramagline" polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (art. 61-63 del PSC)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art. 64-69 del PSC)
- APC - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
- APC R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
- APC N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
- APC N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)
- Area idonea per l'insediamento di strutture commerciali (art. 68 del PSC)
- MFA - Medio piccole albergo
- MP - Medio piccole non albergo
- MS - Medio grandi non albergo

TERRITORIO RURALE (art. 69-75 del PSC)

- AIN - Area di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC) (combinato con art. 69 del PSC)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
- ARP - Ambiti agricoli ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 72 del PSC)
- ARP - Ambiti agricoli perenni (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
- ARP - Ambiti di ricoboscione (art. 74 e 7 del PSC)
- Situazioni inedite di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 e 9 del PSC)
- Progetti speciali (art. 75 del PSC)
- Area di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
- Area di riqualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-4 - art. 82 del PSC)

- Linee del centro storico in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
- MOR F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
- MOR F2 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e opere di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Condono infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'insediamento ambientale e funzionale della "Strada di Giunco"
- Indicazione della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS n. 9 in via Emilia e SS n. 13 - località Sola)
- Indicazione della viabilità
- MOR VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS n. 9 in via Emilia e SS n. 13 - località Sola)
- MOR VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- Esistente
- Di progetto
- MOR V2 - Rete provinciale di rilievo comunale
- MOR CP - Principali strade comunali
- Esistente e di progetto
- Indicazioni di collegamento occupazionale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)

- URS - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art.76 e 84 del PSC)
- URS - Impianti di pedana o di trattamento dell'acqua
- URS - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URS - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
- COLL S - di rilievo sovacomunale
- COLL C - di rilievo comunale
- specificazioni (art. 79 del PSC):
 - (a) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
 - (a) - Pubbliche amministrazioni, sicurezza e protezione civile
 - (a) - Attività culturali, associative e politiche
 - (a) - Spazi per attività ricreative e di mercato all'aperto
 - (a) - Spazi di culto e attività comunitarie
 - (a) - Centri
 - (a) - Strutture alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 e 1 del PSC)
 - (a) - Scuole medie superiori
 - (a) - Scuole medie inferiori
 - (a) - Scuole pubbliche e private
 - (a) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (a) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (a) - Parcheggi pubblici
 - (a) - Parcheggi privati
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO
- COLL C - di rilievo comunale
- COLL L - di rilievo locale
- specificazioni (art. 79 del PSC):
 - (a) - Scuole
 - (a) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - (a) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - (a) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-21 - art. 83 del PSC)

- ECO - Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)

- Area interessata da attività estrattive esaurite
- Area interessata da attività estrattive in essere
- Insediamenti derivanti dalle attività di escavazione

RSF/PTI

- Fasce di rispetto stradale e ferroviaria
- Fasce di protezione per inquinamento elettromagnetico (art. 10 del PSC)
- Esistono dall'Alta Tensione 330 kV
- Esistono dall'Alta Tensione 150 kV
- Rispetto ambientale